ADMINISTRATEUR DE BIENS
SYNDIC DE CO-PROPRIETES

Réception clientèle sur rendez-vous.
Permanence téléphonique du lundi au vendredi de 11 H à 12 H et de 14 H à 17 H.

Tel : 04.72.45.32.46
Email : info@regiecarret.com

Centre commercial Le Clos du Vallon
66 Route Nationale 69330 PUSIGNAN (angle 2 rue du vallon)

Demande de location

Désignation du bien donné en location

Appartement de : ….4….. pièces **Maison de : ……. pièces**

Référence du propriétaire: GES03370174-129

Numéro de lot : ……...

Adresse : 2 RUE CHAMPOLLION BAT D

Code postal: 69150 Ville : DECINES CHARPIEU

Date de signature du bail : ……

Date d'entrée: ……..

IDENTIFICATION DU CANDIDAT

	CANDIDAT	CONJOINT/COLOCATAIRE
NOM DE NAISSANCE		
NOM MARITAL		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et Commune		
Situation Familiale (Entourer)	**CELIBATAIRE | MARIE(E) | VEUF(VE) CONCUBINAGE | DIVORCE(E) SEPARE(E) | PACSE(E)**	**CELIBATAIRE | MARIE(E) | VEUF(VE) CONCUBINAGE | DIVOIRCE(E) SEPARE(E) | PACSE(E)**
Nombre enfants à charge		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
Mail		
Régie actuelle		
Adresse		
Type de contrat (CDI, CDD, intérimaire…)		
Profession		
Employeur		
Téléphone		
Adresse		
Date d'embauche		
Salaire mensuel net	**€**	

Merci de remplir le mode de règlement que vous souahiteriez :

Chèque ou virement ☐ **Prélèvement** ☐ **Nom du titulaire du RIB : ----------**

IBAN	**BIC**

Afin d'éviter toute erreur de transcription de votre compte IBAN, vous pouvez joindre votre RIB

Merci de joindre une copie des pièces indiquées ci-dessous selon votre situation

PIECES FOURNIES : salarié artisan ↓

Prof. indépendante/Commerçant/ ↓

	Le dossier complété et signé au dos	**Le dossier complété et signé au dos**
1	Pièce justificative d'identité en cours de validité	Pièce justificative d'identité en cours de validité
2	3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière	3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière
3	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition **RECTO VERSO** (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition **RECTO VERSO** (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)
4	1 attestation d'emploi ou contrat de travail	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois
5	3 derniers bulletins de salaire	Deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
6	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois	**Société commerciale** : extrait K bis de – de 3 mois
	Candidat étudiant : mêmes documents de 1 à 3 accompagnés de la carte d'étudiant ou certificat de scolarité avec avis d'attribution de bourse pour les boursiers et document n°6	**Travailleur indépendant** : copie du certificat de l'identification de l'INSEE
	Candidat retraité : mêmes documents de 1 à 3 accompagnés d'un justificatif de versement des indemnités de retraites, pensions et document N° 6	**Profession libérale** : copie de la carte professionnelle **Artisan** : extrait D1 du registre des métiers original de moins de 3 mois

RAPPELS :

Lors de la signature de votre bail, les garants doivent être présents sauf en cas de signature electronique
Lors de l'état des lieux, pensez à apporter une attestation d'assurance concernant le logement
Le garant doit impérativement compléter le texte de la page 5 et 6

IDENTIFICATION DE LA CAUTION _____

	GARANT N°1	GARANT N°2 - Facultatif
NOM DE NAISSANCE		
NOM MARITAL		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et Commune		
Situation Familiale (Entourer)	**CELIBATAIRE | MARIE(E) | VEUF(VE) CONCUBINAGE | DIVORCE(E) SEPARE(E) | PACSE(E)**	**CELIBATAIRE | MARIE(E) | VEUF(VE) CONCUBINAGE | DIVOIRCE(E) SEPARE(E) | PACSE(E)**
Nombre enfants à charge		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
Mail		
Régie actuelle		
Adresse		
Type de contrat (CDI, CDD, intérimaire…)		
Profession		
Employeur		
Téléphone		
Adresse		
Date d'embauche		
Salaire net	**€**	

RAPPELS :

Lors de la signature de votre bail, les garants doivent être présents sauf en cas de signature électronique.

Le garant doit impérativement compléter le texte de la page 5 et 6.

Merci de joindre copie des pièces indiquées ci-dessous selon votre situation

	PIECES FOURNIES : salarié artisan ↓	**Prof. indépendante/Commerçant/** ↓
	Le dossier complété et signé au dos	**Le dossier complété et signé au dos**
1	Pièce justificative d'identité en cours de validité	Pièce justificative d'identité en cours de validité
2	La dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière	La dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement ou taxe foncière
3	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)	Le dernier avis ou avant dernier avis d'imposition (il ne s'agit pas de la déclaration de revenus)
4	1 attestation d'emploi ou contrat de travail	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois
5	3 derniers bulletins de salaire	Deux derniers bilans ou attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
6	Justificatif d'indemnités CAF, APL des 3 derniers mois	**Société commerciale** : extrait K bis de – de 3 mois
	Candidat retraité : même document de 1 à 3 accompagnés d'un justificatif de versement des indemnités de retraites, pensions et document N° 6	**Travailleur indépendant** : copie du certificat de Identification de l'INSEE
	Candidat retraité : même document de 1 à 3	**Profession libérale** : copie de la carte professionnelle --- **Artisan** : extrait D1 du registre des métiers original de moins de 3 mois

Garant personne morale	Extrait K bis original de moins de 3 mois de la société ou les statuts de la société
	Justificatif d'identité du représentant de la personne morale figurant sur l'extrait K bis ou les statuts de la société
	Pouvoir autorisant le représentant d'engager la société en qualité de garant

ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

Conforme à l'article 22-1 de la Loi N° 89-462 du 6 Juillet 1989 tel que revu par la Loi N° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

Je soussigné en ma qualité de caution **(Nom,prénom) :**……...

……...

Demeurant :……

…….

déclare me porter caution solidaire de **(nom-prénom des locataires)** …….

…….

En faveur du bailleur :……

Domicilié(e) chez REGIE CARRET 66 ROUTE NATIONALE 69330 PUSIGNAN

pour le logement (type). **appartement 4 pieces**…….situé : ……

2 RUE CHAMPOLLION BAT D 69150 DECINES CHARPIEU……

dont le bail signé le : …… prendra effet le : ……. pour une durée de 3 ans (hors préavis).

- **En ma qualité de caution, je garantis l'exécution des obligations du locataire issues du bail précité, à savoir le paiement :**

- Du loyer **:** … **870 euros**……€.

L'indexation annuelle du loyer est contractuellement convenue selon la variation de l'Indice de Référence des Loyers (I.R.L) :

- Date de révision : ……..……... (A compléter en fonction de la date du bail)
- Trimestre de référence de l'IRL :. **3eme 2026**…….
- Des charges récupérables : **100**……€
- Du montant du dépôt de garantie :. **870**…… €
- Des éventuelles indemnités d'occupation ou astreintes
- Des dégradations et réparations locatives
- Des frais et indemnités éventuelles de procédure

- **Durée de l'engagement de caution :**

- L'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la Loi du 6 Juillet 1989 prévoit que :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.
La résiliation prend effet au terme du contrat de location qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours du duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

- Le présent engagement est souscrit pour la durée du contrat de location ci-dessus désigné et pour une durée de 9 ans.

- **Montant maximum de l'engagement :**

Le présent engagement est souscrit pour un montant maximum de (en chiffres et en lettres):

23280 euros
……
……

En cas de décès il y aura solidarité entre mes héritiers ou représentants dans la mesure où ils seront tenus au paiement de la dette.

Mention conforme à l'article 2297 du code civil

A recopier ci-dessous par le Garant :

Je m'engage en qualité de caution à payer au bailleur ce que lui doit le locataire désigné ci-dessus, en cas de défaillance de celui-ci dans la limite du montant en principal et accessoires s'élevant à :

23280 euros
……

(en chiffres et en lettres)

……
……
……
……
……
……
……

Le : …… A : …….

Lu et approuvé (mention à retranscrire),
Signature :

CANDIDAT(E) et/ou CONJOINT - CAUTION SOLIDAIRE

MENTION MANUSCRITE A RECOPIER PAR LE CANDIDAT:

« Je déclare être informé que les données à caractère personnel transmises par nos soins font l'objet d'un traitement par la REGIE CARRET conformément au règlement européen. Je déclare exacts et sincères les renseignements et documents fournis. »

_____

_____

_____

_____

Signature des preneurs: **Fait à _____, le _____**

REGLEMENTS A LA SIGNATURE DU BAIL_____

- Loyer Brut ..... € **870** Nbre de jours :----------du ----------au----------
  Soit……€
- Charges ..... € **100**
- Honoraires ..... € **700**
- Dépôt de garantie (1 mois)..... € **870**

TOTAL ..... € _____

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Les loyers sont prélevés le 5 de chaque mois ;
- Le dossier de location et les pièces peuvent êtres envoyés par email uniqument en **format pdf.**
- A la signature du bail sont **immédiatement encaissés** le loyer en cours, les honoraires ainsi que le dépôt de garantie ;
- Tout dossier refusé sera conservé 15 jours avant sa destruction